



**Integrum**  
Management

## Zarządzanie najmem długoterminowym

Obsługa 360°: Tworzymy wartość,  
nie tylko administrujemy



Zapomnij o problemach z wynajmem – my zajmiemy się wszystkim. Zyskaj stabilny dochód bez angażowania się w formalności. Zadbamy o każdy detal obsługi – od jej przygotowania do wynajmu, poprzez znalezienie i szczegółowe badanie wiarygodności najemców aż po kompleksową obsługę administracyjną i techniczną. Zatrzaskamy się również o należyte reprezentowanie Twoich interesów we wspólnocie oraz wobec innych podmiotów.

Usługa zarządzania najmem to idealne rozwiązanie, by uniknąć obowiązków związanych z poszukiwaniem wynajmujących i codzienną obsługą inwestycji. Powierz nam opiekę nad swoją nieruchomością, a zyskasz profesjonalne podejście do zarządzania swoimi aktywami i czas, który będziesz mógł wykorzystać według własnych potrzeb.

### Tworzenie korzyści:



#### **maksymalizacja Twoich zysków**

strategia najmu, analiza rynku,  
dopasowanie ceny



#### **bezpieczeństwo**

badanie wiarygodności najemców,  
ubezpieczenie, umowy



#### **pełna obsługa techniczna i administracyjna**

nie wymaga Twojego  
zaangażowania



#### **minimalizacja ryzyka**

windykacja, kaucje.



#### **oszczędność czasu**

zero formalności

## Dlaczego my?

Dzięki naszej **szerokiej sieci kontaktów** (jesteśmy częścią Grupy Impel, która od 35 lat działa na rynku usług outsourcingowych, zapewniając kompleksowe rozwiązania dla biznesu) współpracujemy z renomowanymi firmami z wielu sektorów rynku (m.in. IT, finansów czy medycyny), co pozwala nam dotrzeć do rzetelnych i wypłacalnych najemców. Posiadamy dostęp do klientów korporacyjnych, którzy często poszukują długoterminowego i stabilnego najmu dla swoich pracowników lub kadry zarządzającej.



Każdą współpracę traktujemy indywidualnie, tworząc **personalizowaną strategię wynajmu**, która odpowiada zarówno Twoim oczekiwaniom, jak i aktualnym trendom rynkowym. Analizujemy lokalizację, standard oraz potencjał nieruchomości, aby **zmaksymalizować Twój zysk i zminimalizować okresy przestoju**.

## Dzięki naszym rozwiązaniom zyskujesz:



### pełną kontrolę nad nieruchomością

zarówno Ty, jak i najemca otrzymacie stały dostęp do najważniejszych informacji związanych z zarządzaną nieruchomością **na dedykowanej platformie**. My zajmujemy się całym procesem zarządzania najmem, a Ty masz nad nim pełną kontrolę!



### automatyczne rozliczenia i płatności

łatwe monitorowanie czynszu, opłat za media i ewentualnych zaległości dzięki zautomatyzowanemu systemowi księgowania płatności.



### szybka reakcja na zgłoszenia

bez nadmiernego poświęcania Twojego czasu.



### pełne wsparcie w sprawach administracyjnych

w większości formalności możemy Cię wyręczyć na podstawie udzielonego upoważnienia, oszczędzając Twój czas i ułatwiając wszystko w Twoim imieniu.



### rozliczenie liczników

pełna ewidencja odczytów i możliwość rozliczenia zużycia mediów, nawet z podziałem na pokoje.

## Oferujemy szeroką gamę usług dodatkowych:

- **obsługa prawna** – doradztwo i wsparcie w kwestiach formalnych związanych z najmem.
- **rozliczenie podatku od najmu (PIT-28)** – pomoc w prawidłowym rozliczeniu zobowiązań podatkowych.
- **preferencyjne warunki ubezpieczenia** – dostęp do korzystnych ofert ubezpieczenia nieruchomości.
- **ekspresowe wsparcie techniczne** – szybka pomoc i reakcja w przypadku usterek lub awarii.
- **świadectwo charakterystyki energetycznej** – pomoc w uzyskaniu wymaganej dokumentacji.
- **profesjonalne sprzątnięcie lokalu** – usługi porządkowe przed i po wynajmie.
- **monitoring nieruchomości** – systemy zwiększające bezpieczeństwo i kontrolę najmu.
- **home staging** – profesjonalna aranżacja wnętrza zwiększająca atrakcyjność nieruchomości.