

**OGÓLNA INFORMACJA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH CZŁONKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

DLA CZŁONKÓW WSPÓLNOT, W KTÓRYCH INTEGRUM MANAGEMENT SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE PEŁNI ZARZĄD POWIERZONY

WSTĘP

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi statusu Integrum Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej „INMA”), jako zarządcy nieruchomości wspólnych, pełniącego rolę zarządu powierzonego, wyjaśniamy, że INMA nie jest administratorem danych osobowych Członków Wspólnot.

Poniżej przedstawiamy ogólne informacje, które wyjaśniają rolę Wspólnot Mieszkaniowych oraz zarządcy, w procesie przetwarzania danych osobowych Członków Wspólnot.

ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem danych osobowych Członków Wspólnoty **jest Wspólnota Mieszkaniowa**, w której osoby te są właścicielami lokali mieszkalnych, lub innych lokali, np. komórek lokatorskich, miejsc garażowych, postojowych, itp.

Właściwa dla danej Wspólnoty klauzula informacyjna powinna zostać Państwu przekazana przez Wspólnotę.

CEL PRZETWARZANIA

Dane osobowe Członków Wspólnot przetwarzane są przez Administratora w celu zarządu nieruchomością wspólną, w tym w szczególności:

- a) w celach rozliczeniowych, rachunkowych i podatkowych,
- b) organizacji zebrań członków Wspólnoty Mieszkaniowej i podejmowania uchwał,
- c) kontaktowych,
- d) prowadzenia postępowań sądowych i administracyjnych (dochodzenia roszczeń i obrony przed nimi),
- e) archiwizacyjnych,
w przypadku, gdy na terenie Wspólnoty, zainstalowano monitoring wizyjny, dane przetwarzane są także w celu:
- f) rejestracji wizerunku/innych danych osobowych w ramach monitoringu wizyjnego, celem zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Wspólnoty oraz jej mienia.

<p>PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA (UZASADNIONY INTERES)</p>	<p>Podstawą prawną dla przetwarzania danych Członków Wspólnot przez Wspólnotę jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) niezbędność do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) (głównie ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), b) niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO), polegających na: kontaktowaniu się, prowadzeniu korespondencji, w związku z zarządzaniem nieruchomością wspólną, dochodzeniu roszczeń i obrony przed nimi, archiwizacji dokumentacji Wspólnoty, a w przypadku gdy na terenie Wspólnoty zainstalowano monitoring wizyjny - zapewnieniu bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Wspólnoty oraz jej mienia.
<p>ODBIORCY DANYCH</p>	<p>Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych są: zarządca nieruchomości Integrum Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, firmy świadczące dla Administratora wsparcie IT oraz dostawcy usług IT, operatorzy pocztowi/kurierzy, firmy doradcze, z którymi Administrator współpracuje, oraz inne podmioty, które wykonują działania na zlecenie Administratora lub dostarczają mu usługi niezbędne do prowadzenia działalności, inni Członkowie Wspólnoty (w sytuacjach dozwolonych prawem), banki, doradcy prawni, firmy świadczące usługi związane z ochroną/monitoringiem wizyjnym osiedla.</p> <p>Dane osobowe Członków Wspólnoty mogą być także ujawniane podmiotom upoważnionym do otrzymywania danych osobowych na mocy obowiązujących przepisów prawa.</p> <p>Wyjaśniamy, że zarząd nieruchomością wspólną został powierzony spółce Integrum Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Wspólnota powierzyła przetwarzanie danych osobowych Członków Wspólnoty spółce, na podstawie art. 28 RODO, umową powierzenia przetwarzania danych osobowych. Integrum Management Sp. z o.o. jest zatem podmiotem przetwarzającym Wspólnoty.</p>
<p>OKRES PRZECHOWYWANIA</p>	<p>Dane osobowe Członków Wspólnoty są przechowywane przez Wspólnotę co do zasady przez okres posiadania przez określoną osobę statusu Członka Wspólnoty, a po utracie tego statusu (na skutek zbycia nieruchomości), do momentu sporządzenia końcowego rozliczenia mediów i uregulowania wszystkich zobowiązań tej osoby wobec Wspólnoty. Dane osobowe w celach rachunkowych/rozliczeniowych są przechowywane do upływu pięciu lat od końca roku kalendarzowego, w którym miało miejsce zdarzenie księgowo. W przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie uzasadnionego interesu administratora, dane te mogą przetwarzane do momentu zgłoszenia skutecznego sprzeciwu z przyczyn dotyczących szczególnej sytuacji podmiotu danych. W przypadku, gdy na terenie Wspólnoty zainstalowano monitoring wizyjny, dane osobowe w postaci wizerunku/inne zarejestrowane w ramach monitoringu są przechowywane przez okres wskazany w klauzuli informacyjnej tej Wspólnoty (zazwyczaj między 5 a 30 dni). Dane przechowywane w celach archiwizacyjnych (np. na listach osób biorących udział w zgromadzeniu właścicieli, w ramach dokumentów dotyczących podejmowania uchwał) przechowywane są przez czas trwania Wspólnoty.</p>

DOBROWOLNOŚĆ PODANIA DANYCH	Co do zasady, podanie przez Członków Wspólnoty danych osobowych wynika z przepisów prawa. Wspólnota musi przetwarzać dane osobowe Członków Wspólnoty.
PRAWA PRZYSZŁUGUJĄCE	pravo dostępu do danych osobowych, pravo sprostowania, pravo usunięcia, pravo ograniczenia przetwarzania Więcej informacji na temat praw jakie Pani/Panu przysługują znajduje się w dokumencie PRAWA PODMIOTÓW DANYCH
PRAWO SPRZECIWU PRZYSŁUGUJĄCE	pravo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją
PROFILOWANIE AUTOMATYCZNE DECYZJI PRZEKAZANIE DANYCH POZA EOG	brak profilowania, brak podejmowania zautomatyzowanych decyzji. brak zamiaru przekazywania danych poza obszar EOG.
SKARGA DO ORGANU NADZORU	Przysługuje Pani/Panu skarga do właściwego organu nadzorczego w szczególności w państwie swojego zwykłego pobytu, swojego miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. W Polsce organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
ŹRÓDŁO POZYSKANIA DANYCH OSOBOWYCH ORAZ KATEGORIE PRZETWARZANYCH DANYCH OSOBOWYCH	Dane osobowe mogą zostać pozyskane przez Wspólnotę bezpośrednio od Członka Wspólnoty, lub też przekazane przez zbywcę lokalu (od, którego nabyła/nabył lokal Członek Wspólnoty), z ksiąg wieczystych. Przetwarzane są następujące kategorie danych osobowych Członków Wspólnot: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane dotyczące nabytego lokalu, dane księgowe/rozliczeniowe.

KONTAKT W SPRAWIE PRZETWARZANIA DANYCH	Kontakt ze Wspólnotą odbywa się za pośrednictwem wyznaczonej, wskazanej Państwu osoby. W przypadku braku wiedzy, z kim należy się kontaktować prosimy o kontakt - Integrum Management Sp. z o.o., ul. Flisa 4, bud. B, 02-247 Warszawa, kontakt: tel.: 22 318 72 00, adres e-mail: management@inma.com.pl
---	---